

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-THADS

Kiên Hải, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 11 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61,63/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328205-PD/CT ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang
Địa chỉ: ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Bảo Anh, sinh năm 1980 và bà Châu Ngọc Phượng, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp An Phú, xã Nam Du, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất ở diện tích 69,9m² (trong đó có 3,2m² nằm trong HLATGT đường bộ) tại thửa đất số 01 (nay là thửa số 207), tờ bản đồ số 74-2018 (theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 54-2023 (207-13) và tài sản gắn liền với đất (nhà ở: nhà ở cấp III + nhà vệ sinh 108m²). Tổng giá trị tài sản nhà và đất ở là **862.415.901đ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm mười lăm ngàn chín trăm lẻ một đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **862.415.901đ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm mười lăm ngàn chín trăm lẻ một đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 160,7m² (trong đó có 6,4m² nằm trong HLATGT đường bộ) tại thửa đất số 01 (nay là thửa số 230), tờ bản đồ số 10 (theo tờ

trích đo địa chính số: TĐ 55-2023 (230-13) và tài sản gắn liền với đất (nhà ở thứ nhất 37m², nhà ở thứ hai 43m²). Tổng giá trị tài sản nhà và đất ở là **1.404.672.512đ** (Một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn năm trăm mười hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **1.404.672.512đ** (Một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn năm trăm mười hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia xét chọn tổ chức bán đấu giá;

- Các văn bản, giấy tờ chứng minh kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến 17 giờ ngày 07 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang; liên hệ qua số điện thoại 0917640486

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Chi Nguyễn